

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka Nr 1706/7 o pow.1132 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 37691, położona jest w centralnej części wsi Górki. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi publicznej, asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od północnego wschodu, od wschodu i południa stanowią drogi publiczne asfaltowe, a od zachodu nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty użyteczności publicznej oraz kościoł. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe oraz nieruchomości rolne.

Działka jest niezabudowana. Teren działki jest płaski, pokryty trawą.

Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu. Działka położona jest w południowo-wschodniej części kompleksu. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne, zajmujące około 90% terenu działki, obligujące do zachowania wymogów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dodatkowo południowo-wschodni róg działki przecina gazociąg oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna w kierunku z północnego wschodu na południowy zachód. Znaczne utrudnienie zabudowy powoduje rurociąg naftowy przecinający działkę w jej centralnej części w kierunku z północnego wschodu na południowy zachód. Działka posiada częściowe uzbrojenie, z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny, bezodpływowy osadnik ścieków.”

**Cena wywoławcza nieruchomości: 24 000,00 zł**

**Wadium: 2 400,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2017 r. o godzinie 11.30. w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 27 lipca 2017 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 45 8642 1113 2011 9306 0664 0002 Podkarpacki Bank Spółdzielczy Oddział w Brzozowie.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.