

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntową stanowią działki ewid. Nr 201/40, 201/46, 201/47 o łącznej powierzchni 6 734 m<sup>2</sup>, objęte KW Nr 31978, tworzące funkcjonalną całość, położone w pośredniej strefie miasta Brzozów, przy ul. Legionistów.

Dojazd do nieruchomości odbywa się urządzonym w terenie zjazdem z drogi publicznej, asfaltowej, stanowiącej ul. Legionistów, łączącą się w niewielkiej odległości z obwodnicą miasta Brzozowa. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi od północy pas drogowy obwodnicy miasta Brzozowa, od południowego wschodu ul. Legionistów, od północnego zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od południowego zachodu obiekty handlowo-usługowe. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, potok Pietrykówka oraz obiekty handlowo-usługowe. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty produkcyjno-magazynowe. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

Nieruchomość obejmująca w/w działki objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa budynku usługowo-handlowo-hotelowego wraz z infrastrukturą”.

Działka ewid. Nr 201/40 o pow. 1858 m<sup>2</sup> jest niezabudowana. Teren działki jest płaski, pokryty trawą i pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trójkąta. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy teren działki przecina sieć kanalizacji deszczowej i sieć elektroenergetyczna, centralną część działki z północnego wschodu na południowy zachód przecina wodociąg i sieć kanalizacyjna, a wschodnią część działki kanalizacja sanitarna.

Przebieg sieci uzbrojenia terenu powoduje znaczne utrudnienia w zabudowie działki.

Działka ewid. Nr 201/46 o pow. 2438 m<sup>2</sup> jest niezabudowana. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż południowo-wschodniej i północno-zachodniej granicy teren działki przecina sieć kanalizacji deszczowej i sieć elektroenergetyczna, centralną część działki z północnego wschodu na południowy zachód przecina wodociąg i sieć kanalizacyjna, dodatkowo centralną część działki z północnego zachodu na południowy wschód przecina kanalizacja deszczowa, powodując utrudnienia w zabudowie działki.

Działka ewid. Nr 201/47 o pow. 2438 m<sup>2</sup> jest niezabudowana. Teren działki jest płaski, częściowo pokryty trawą, częściowo zakrzaczony. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż południowo-wschodniej i południowo-zachodniej granicy teren działki przecina sieć elektroenergetyczna,

wzdłuż północno-wschodniej granicy zlokalizowany jest wodociąg, a dodatkowo północno-wschodnią część działki przecina sieć kanalizacji deszczowej, powodując nieznaczne utrudnienia w jej zabudowie.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 350 000,00 zł**  
**Wadium: 35 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2017 r. o godzinie 09.00. w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 27 lipca 2017 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 45 8642 1113 2011 9306 0664 0002 Podkarpacki Bank Spółdzielczy Oddział w Brzozowie.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.