

# Alseva Innowacje S.A. POSZUKUJE GRUNTÓW DO DZIERŻAWY POD BUDOWĘ ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH

## I. Parametry ogólne

- **Powierzchnia:** ok. 2 ha
- **Rzut:** kształt regularny; szerokość w osi wschód-zachód > 50 m
- **Ukształtowanie terenu:** teren płaski lub nachylony w stronę południową
- **Cechy dodatkowe:** sąsiedztwo z obszarami przemysłowymi, brak obiektów i elementów zacinających; brak konieczności niwelowania terenu; brak konieczności przeprowadzania wycinki drzew wymagającej zgłoszenia

## II. Status i klasyfikacja gruntu

- **MPZP:** teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub teren, dla którego plan dopuszcza lokalizację elektrowni fotowoltaicznej
- **Klasa gruntu** w przypadku gruntów ornych: IV-VI mineralne

## III. Infrastruktura

- **Sieć energetyczna:** linia SN (15 kV) w odległości do 500 m.
- **Droga dojazdowa:** bezpośrednie sąsiedztwo publicznej drogi dojazdowej umożliwiającej transport > 20 t

## IV. Dzierżawa

- **Umowa Dzierżawy:** 25 lat
- **Atrakcyjne warunki** od **7.000zł** do **8.000zł** za ha rocznie (w zależności od kształtu gruntu, odległości od linii SN, lokalizacji itp.)