O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka Nr 75/81 o pow. 3252 m2, objęta KW Nr 31978, położona jest   
w pośredniej części miasta Brzozów.

Kształt działki jest regularny, zbliżony do trójkąta. Teren działki jest płaski, pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Dojazd do działki odbywa się od strony południowej urządzonym zjazdem z drogi bocznej, łączącej się pośrednio z obwodnicą miasta oraz od strony północnej drogą boczną utwardzoną, łączącą się z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ulicę Witosa. Planowane połączenie w/w dojazdów do nieruchomości jest nieurządzone w terenie. Centralną i południową część działki przecinają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, utrudniając częściowo jej zabudowę.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od północnego zachodu i południa stanowią drogi dojazdowe, od północnego wschodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, obiekty handlowo-usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Przez działkę Nr 75/81 przebiega kanalizacja sanitarna połączona z przepompownią zlokalizowaną na działce Nr 201/40. Istniejąca infrastruktura techniczna planowana jest do wykorzystania jako sieć, celem doprowadzenia ścieków komunalnych do planowanej oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Brzozów ( jedyne istniejące miejsce przeprowadzenia kanalizacji przez obwodnicę).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów nieruchomość leży w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej R ( są to użytki zielone II i III klasy).

**Cena wywoławcza nieruchomości: 120 000,00 zł**

**Wadium: 12 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2017 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 21 września 2017 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 Podkarpacki Bank Spółdzielczy Oddział w Brzozowie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.**

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 23 sierpnia 2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..................2017 r.