O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka Nr 1566 o pow. 683 m2, objęta KW Nr 31978, położona jest w centralnej strefie miasta Brzozów, przy ul. Schodowej, zabudowana budynkiem usługowym z częścią biurową, zlokalizowanym w północno-wschodniej części działki.

Teren działki jest zróżnicowany, częściowo ogrodzony murem oporowym ceglanym i siatką, częściowo utwardzony, częściowo pokryty trawnikiem oraz nasadzeniami krzewów i roślin ozdobnych. Zabudowę pomocniczą działki stanowi budynek gospodarczy, zlokalizowany w południowej części działki. Kształt działki jest nieregularny, wieloboczny. Działka nie posiada urządzonego dojazdu. Dojście do działki odbywa się ciągiem pieszo- jezdnym, urządzonym
na ulicy Schodowej, łączącej się z Rynkiem miasta. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, rynek miasta oraz obiekty użyteczności publicznej. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty przemysłowe i produkcyjno- magazynowe. Uzbrojenie działki stanowi sieć elektroenergetyczna, telefoniczna, gazowa oraz wodno-kanalizacyjna.

Na działkę ewid. nr 1566 została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 189/08 z dnia 19.11.2008, znak: IGP.7331-151/08 dla inwestycji pod nazwą ,, Budowa sieci gazowej średnioprężnej dla potrzeb przyłączenia budynków mieszkalnych w mieście Brzozów, ul. Mickiewicza, Rynek’’. Przedmiotowa działka została również ujawniona w decyzji o warunkach zabudowy nr 68/15 z dnia 16.06.2015 r., znak: IGP.6730.83.2015.GB dla inwestycji pod nazwą ,, Budowa budynku gospodarczego’’.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów nieruchomość leży w obszarze kształtowania się centrum administracyjno – usługowego gminy i powiatu w mieście Brzozowie

(usługi publiczne) UP, ponadto działka leży w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych dla obszaru rynku wraz z otoczeniem B-1 oraz w terenie istniejącej zabudowy mieszkalnej.

Zabudowę działki ewid. nr 1566 stanowi budynek usługowy z częścią biurową

o pow. użytkowej 163,20 m2 oraz budynek gospodarczy o pow. użytkowej 31,30 m2, stanowiący zabudowę pomocniczą. Budynek usługowy z częścią biurową – jest to obiekt murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, w pierwszej połowie XX w.

Budynek posiada 2 wejścia od strony frontowej i 2 wejścia z tarasu od strony podwórza. Fundamenty budynku wylewane żelbetowe. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, otynkowane tynkiem nakrapianym, bez izolacji pionowej,
z licznymi ubytkami. Stropy betonowe na belkach stalowych. Dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą ocynkowaną, z widocznymi śladami korozji. Zadaszenie nad wejściem od południowo- zachodniej strony budynku, kryte płytami falistymi z włókna szklanego. Stolarka okienna mieszana PCV, stalowa, drewniana
i luksfery, częściowo okratowana. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Drzwi zewnętrzne drewniane i stalowe. Schody wewnętrzne wylewane żelbetowe, obłożone lastriko. Na klatce schodowej ściany częściowo obłożone lastriko, częściowo okładziną drewnopodobną z tworzywa sztucznego, posadzka betonowa. Wewnątrz budynku ściany są w przeważającej części otynkowane

i pomalowane, częściowo obłożone tapetą, a w pomieszczeniach sanitarnych płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu przy wejściu ściany obłożone są panelami, w salach konferencyjnych częściowo obłożone boazerią, częściowo tynkiem japońskim, a w pomieszczeniach biurowych otynkowane i pokryte okładziną. W salach konferencyjnych oraz pomieszczeniach biurowych na piętrze podłogi pokryte są parkietem, w pomieszczeniu przy wejściu podłoga z desek, obłożona jest wykładziną dywanową, a w pomieszczeniach WC, w suterenach oraz na tarasie posadzka z płytek terakotowych. Budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, gazową, wod -kan. oraz C.O. gazowe + piecyki gazowe.

Budynek gospodarczy – jest to obiekt murowany, parterowy, niepodpiwniczony, posadowiony na bryle w kształcie litery L. Ściany zewnętrzne budynku murowane

z cegły, otynkowane tynkiem cementowo- wapiennym, z licznymi ubytkami. Dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Wewnątrz budynku ściany częściowo otynkowane. Posadzki betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Budynek nie posiada wyposażenia w instalacje techniczne.

 **Cena wywoławcza nieruchomości: 270 000,00 zł**

 **Wadium: 27 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2017 r. o godzinie 10.00. w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 21 września 2017 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 Podkarpacki Bank Spółdzielczy Oddział w Brzozowie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Wadium płacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

# Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.**

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 23 sierpnia 2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..................2017 r.