

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka Nr 1259/10 o pow. 1124 m², objęta KW Nr 31978, położona jest w peryferyjnej części miasta Brzozów przy ul. Zdrojowej.

Działka jest niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ul. Zdrojową. Dojazd do działki odbywa się od strony północnej, nieurządzoną w terenie drogą dojazdową, oznaczoną działką ewid. nr 1259/15, łączącą się z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ul. Zdrojową. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od południa stanowi droga publiczna, od północy nieurządzona droga dojazdowa, z pozostałych stron nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości rolne. Teren działki jest zróżnicowany, częściowo pochyły w kierunku południowo-wschodnim, pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu. Działka położona jest w zachodniej części kompleksu. W południowo-wschodniej części działki usytuowany jest słup telekomunikacyjny wraz z linią napowietrzną przecinającą działkę z zachodu na wschód. Dodatkowo teren działki wzdłuż południowej granicy przecina wodociąg, nie powodując utrudnień w jej zabudowie. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny na dz. nr 1259/10, położonej w Brzozowie, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym.”

Cena wywoławcza nieruchomości: 37 000,00 zł

Wadium: 3 700,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2017 r. o godzinie 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 2 października 2017 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.