

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka Nr 1259/11 o pow. 1333 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 31978, położona jest w peryferyjnej części miasta Brzozów przy ul. Zdrojowej.

Działka jest niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ul. Zdrojową. Dojazd do działki odbywa się od strony północnej, nieurządzoną w terenie drogą dojazdową, oznaczoną działką ewid. nr 1259/15, łączącą się z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ul. Zdrojową. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od południa stanowi droga publiczna, od północy nieurządzona droga dojazdowa, z pozostałych stron nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości rolne.

Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim, pokryty trawą i samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Działka położona jest w centralnej części kompleksu.

Południową część działki z zachodu na wschód przecina napowietrzna linia telekomunikacyjna, nie powodując utrudnień w jej zabudowie. Działka nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny na dz. Nr 1259/10, położonej w Brzozowie, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym.”

**Cena wywoławcza nieruchomości: 38 400,00 zł**

**Wadium: 3 900,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2017 r. o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 2 października 2017 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.**

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.