

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka Nr 636/20 o pow. 1594 m², objęta KW Nr 37675, położona jest w pośredniej części wsi Grabownica Starzeńska. Działka jest niezabudowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi gminnej, łączącej się pośrednio z drogą wojewódzką relacji Grabownica Starzeńska - Lublin, o nr DW835. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od północy i północnego wschodu stanowią nieruchomości leśne, a od południowego zachodu nieruchomości zabudowane budynkami wielorodzinnymi. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości rolne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo- usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Teren działki jest zróżnicowany, w części południowo-zachodniej płaski, w części północno-wschodniej lekko pochyły w kierunku południowo-zachodnim, pokryty trawą i pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Działka położona jest w południowej części kompleksu, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.

W północnej części działki usytuowany jest tymczasowy budynek gospodarczy. Południową część działki w kierunku z zachodu na wschód przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz wodociąg, dodatkowo przecinający działkę wzdłuż jej południowo-wschodniej granicy. Wschodnie naroże działki przecina sieć gazowa, nie powodując utrudnień w jej zabudowie. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny, bezodpływowy osadnik ścieków.”

Cena wywoławcza nieruchomości: 30 500,00 zł

Wadium: 3 100,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2017 r. o godzinie 13.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 29 września 2017 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego

**w Brzozowie Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA
Oddział w Brzozowie.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.