

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka Nr 636/16 o pow. 1685 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 37675, położona jest w pośredniej części wsi Grabownica Starzeńska. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi gminnej, łączącej się pośrednio z drogą wojewódzką relacji Grabownica Starzeńska - Lublin, o nr DW835.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od północy i północnego wschodu stanowią nieruchomości leśne, a od południowego zachodu nieruchomości zabudowane budynkami wielorodzinnymi. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości rolne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo- usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Teren działki jest zróżnicowany, w części południowo-zachodniej płaski, w części północno-wschodniej lekko pochyły w kierunku południowo- zachodnim, pokryty trawą i pojedynczymi nasadzeniami drzew, z widocznymi śladami po wyburzonym budynku w północnej części działki. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu. Działka położona jest w północno-zachodniej części kompleksu, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Wzdłuż południowo- zachodniej granicy oraz w części centralnej teren działki przecina wodociąg w kierunku z północnego wschodu na południowy zachód, powodując utrudnienia w jej zabudowie. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny, bezodpływowy osadnik ścieków.”

**Cena wywoławcza nieruchomości: 30 500,00 zł**

**Wadium: 3 100,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2017 r. o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 29 września 2017 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.