

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 12, POŁOŻONEGO W BRZozOWIE PRZY ULICY WITOSA 15.**

Lokal mieszkalny Nr 12 zlokalizowany jest na I piętrze (II kondygnacja) w centralnej części budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Brzozowie przy ul. Witosa 15.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,90 m<sup>2</sup> i obejmuje pokój, kuchnię, łazienkę z WC i przedpokój. Z lokalem związane jest pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. użytkowej 5,60 m<sup>2</sup> oraz udział w nieruchomości wspólnej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, oraz centralnego ogrzewania. Lokal posiada balkon.

Ściany w pomieszczeniach mieszkalnych otynkowane są tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane farbą emulsyjną, w przedpokoju częściowo farbą olejną. W łazience i kuchni ściany częściowo obłożone są okładziną PCV, częściowo pomalowane farbą emulsyjną. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach betonowe, pokryte linoleum. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana płytowa.

Lokal sprzedaje się wraz z 0,03 cz. niewydzieloną budynku oraz 0,03 cz. niewydzielonej działki nr 64/40.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji geodezyjnej jako działka Nr 64/40 o pow. 401 m<sup>2</sup>.

Całość objęta KW Nr 44452.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 84 000,00 zł**  
**Wadium: 8 400,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2017r. o godzinie 10,00 w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 5 października 2017r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedawana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2015 r. poz. 1223 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.**

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 6 września 2017 r.