

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka Nr 1566 o pow. 683 m², objęta KW Nr 31978, położona jest w centralnej strefie miasta Brzozów, przy ul. Schodowej, zabudowana budynkiem usługowym z częścią biurową, zlokalizowanym w północno-wschodniej części działki.

Teren działki jest zróżnicowany, częściowo ogrodzony murem oporowym ceglany i siatką, częściowo utwardzony, częściowo pokryty trawnikiem oraz nasadzeniami krzewów i roślin ozdobnych. Zabudowę pomocniczą działki stanowi budynek gospodarczy, zlokalizowany w południowej części działki.

Kształt działki jest nieregularny, wieloboczny. Działka nie posiada urzędowego dojazdu. Dojście do działki odbywa się ciągiem pieszo-jezdnym, urządzonym na ulicy Schodowej, łączącej się z Rynkiem miasta. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, rynek miasta oraz obiekty użyteczności publicznej. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty przemysłowe i produkcyjno-magazynowe. Uzbrojenie działki stanowi sieć elektroenergetyczna, telefoniczna, gazowa oraz wodno-kanalizacyjna.

Na działkę ewid. nr 1566 została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 189/08 z dnia 19.11.2008, znak: IGP.7331-151/08 dla inwestycji pod nazwą „Budowa sieci gazowej średnioprężnej dla potrzeb przyłączenia budynków mieszkalnych w mieście Brzozów, ul. Mickiewicza, Rynek”. Przedmiotowa działka została również ujawniona w decyzji o warunkach zabudowy nr 68/15 z dnia 16.06.2015 r., znak: IGP.6730.83.2015.GB dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku gospodarczego”.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów nieruchomość leży w obszarze kształtowania się centrum administracyjno – usługowego gminy i powiatu w mieście Brzozowie (usługi publiczne) UP, ponadto działka leży w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych dla obszaru rynku wraz z otoczeniem B-1 oraz w terenie istniejącej zabudowy mieszkalnej.

Zabudowę działki ewid. nr 1566 stanowi budynek usługowy z częścią biurową o pow. użytkowej 163,20 m² oraz budynek gospodarczy o pow. użytkowej 31,30 m², stanowiący zabudowę pomocniczą.

Budynek usługowy z częścią biurową – jest to obiekt murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, w pierwszej połowie XX w.

Budynek posiada 2 wejścia od strony frontowej i 2 wejścia z tarasu od strony podwórza. Fundamenty budynku wylewane żelbetowe. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, otynkowane tynkiem nakrapianym, bez izolacji pionowej, z licznymi ubytkami. Stropy betonowe na belkach stalowych. Dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą ocynkowaną, z widocznymi śladami korozji. Zadaszenie nad wejściem od południowo- zachodniej strony budynku, kryte płytami falistymi z włókna szklanego. Stolarka okienna mieszana PCV, stalowa, drewniana i luksfery, częściowo okratowana. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Drzwi zewnętrzne drewniane i stalowe. Schody wewnętrzne wylewane żelbetowe, obłożone lastriko. Na klatce schodowej ściany częściowo obłożone lastriko, częściowo okładziną drewnopodobną z tworzywa sztucznego, posadzka betonowa. Wewnątrz budynku ściany są w przeważającej części otynkowane i pomalowane, częściowo obłożone tapetą, a w pomieszczeniach sanitarnych płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu przy wejściu ściany obłożone są panelami, w salach konferencyjnych częściowo obłożone boazerią, częściowo tynkiem japońskim, a w pomieszczeniach biurowych otynkowane i pokryte okładziną. W salach konferencyjnych oraz pomieszczeniach biurowych na piętrze podłogi pokryte są parkietem, w pomieszczeniu przy wejściu podłoga z desek, obłożona jest wykładziną dywanową, a w pomieszczeniach WC, w suterrenach oraz na tarasie posadzka z płytek terakotowych.

Budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, gazową, wod -kan. oraz C.O. gazowe + piecyki gazowe.

Budynek gospodarczy – jest to obiekt murowany, parterowy, niepodpiwniczony, posadowiony na bryle w kształcie litery L. Ściany zewnętrzne budynku murowane

z cegły, otynkowane tynkiem cementowo- wapiennym, z licznymi ubytkami. Dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Wewnątrz budynku ściany częściowo otynkowane. Posadzki betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Budynek nie posiada wyposażenia w instalacje techniczne.

I termin przetargu odbył się w dniu 25 września 2017r.
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości: 220 000,00 zł
Wadium: 22 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 13 grudnia 2017 r. o godzinie: 11.00
w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 7 grudnia 2017 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.