

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka ewid. Nr 1712/7 o pow. 986 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 31978, położona jest w peryferyjnej części miasta Brzozów przy ul. Zdrojowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową poprzez działki sąsiednie, łączące się z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ul. Zdrojową. Działka usytuowana jest w drugiej linii zabudowy od drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz teren leśny. Działka nie posiada uzbrojenia, zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Teren działki jest pochyły w kierunku południowo-zachodnim, pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu.

W/w działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pn. „Budynek mieszkalny jednorodzinny, bezodpływowy osadnik ścieków”.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 23 600,00 zł**

**Wadium: 2 360,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 lutego 2018 r. o godzinie 10.00. w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 31 stycznia 2018 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.