

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Brzozowa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu handlowo-usługowego (użytkowego) Nr 3, położonego w Brzozowie przy ul. Adama Mickiewicza 16.

Lokal Nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wydzieloną częścią handlowo-usługową w Brzozowie przy ul. Adama Mickiewicza 16 o łącznej powierzchni lokalu 26,20 m².

Ogólna powierzchnia lokalu 26,20 m² w tym:

- powierzchnia użytkowa pomieszczenia handlowo-usługowego - 14,17 m²
- powierzchnia przynależnego zaplecza – 12,03 m²

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (brak pomieszczenia WC) i centralnego ogrzewania.

Cena wywoławcza czynszu najmu na powierzchnię użytkową pomieszczenia handlowo-usługowego (14,17 m²) wynosi 25,00 zł za 1 m² powierzchni. Na powierzchnię przynależnego zaplecza (12,03 m²) ustala się stawkę 12,00 zł za 1 m² powierzchni i cena ta nie podlega przetargowi.

Do ustalonego w drodze przetargu czynszu doliczony będzie podatek VAT, podatek od nieruchomości.

Według oddzielnych rachunków rozliczany będzie koszt zużycia wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2018 r. o godzinie 09.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 70,00 zł w terminie do dnia 13 kwietnia 2018 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.

Czas najmu lokalu i czynszu ustalonego w drodze przetargu ustala się na czas nieokreślony.

Umowa najmu na lokal winna być zawarta w terminie 7-miu dni od dnia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy w w/w terminie, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wpłacone wadium po podpisaniu umowy o najem zostanie zaliczone na poczet czynszu należnego za lokal.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu najmu lokalu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.