

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka ewid. Nr 1259/24 o pow. 864 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 31978, niezabudowana, położona jest w peryferyjnej części miasta Brzozów, w drugiej linii zabudowy, przy ul. Zdrojowej.

Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, częściowo pokryty samosiewami drzew i krzewów, częściowo trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka położona jest w centralnej części kompleksu i nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią drogi wewnętrzne nieurządzone w terenie od północy i południa oraz pozostała część kompleksu od zachodu i wschodu.

Działka posiada dostęp do projektowanych dróg dojazdowych, łączących się z ulicą Zdrojową oraz ulicą Spacerową. Dojazd do działki odbywa się od strony północnej i południowej, nieurządzoną w terenie drogą dojazdową, stanowiącą działkę ewid. nr 1259/15, łączącą się z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, oznaczoną jako ulica Zdrojowa oraz projektowaną drogą dojazdową, łączącą się z ulicą Spacerową. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od południa, wschodu i północy stanowią projektowane drogi dojazdowe, nie urządzone w terenie oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane, a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim i dalszym otoczeniu działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości niezabudowane oraz rolne i leśne. Działka nie posiada uzbrojenia, zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny” na dz. nr 1259/24, położonej w Brzozowie, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 30 600,00 zł**

**Wadium: 3 060,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2018 r. o godzinie 11.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 23 maja 2018 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 434-10-15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.