

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntową stanowią działki ewid. Nr 34/26, 34/29, 34/30, 34/31, 34/32, 34/36 o łącznej powierzchni 2,8132 ha, objęte KW Nr 31978, niezabudowane, tworzące funkcjonalną całość, położone w pośredniej części miasta Brzozów w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Mielec – podstrefa Brzozów. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ul. Bohaterów II Wojny Światowej drogą gminną częściowo utwardzoną asfaltobetonem, częściowo gruntową. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, częściowo pokryte samosiewami drzew i krzewów oraz nieurządzone w terenie drogi wewnętrzne, umożliwiające dostęp każdej z działek do drogi publicznej. W bliskim sąsiedztwie działek zlokalizowana jest zabudowa produkcyjno-magazynowa, usługowo-handlowa, stacja paliw oraz cmentarz komunalny. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej, zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz nieruchomości rolne. Działki położone są w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Nieruchomość obejmująca w/w działki objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Brzozów „Brzozów 9” uchwalonym Uchwałą Nr VI/54/2003 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 24 kwietnia 2003 r. W/w działki ewid. położone są następująco:

- działka ewid. nr 34/26 w większości w terenach przemysłowo-usługowych, a częściowo w terenach miejsc postojowych,
- działki ewid. nr 34/30, 34/31, 34/32, 34/36 w całości w terenach przemysłowo-usługowych,
- działka ewid. nr 34/29 w większości w terenach miejsc postojowych oraz w niewielkiej części w terenach przemysłowo-usługowych.

Ponadto w/w nieruchomość tworząca funkcjonalną całość leży w obszarze rewitalizacji zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/284/2016 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 8 listopada 2016 r.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/256/2001 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 26.04.2001 r. przedmiotowe działki leżą w obszarze przeznaczonym do lokalizacji inwestycji produkcyjnych i komercyjnych celem prowadzenia wzmożonej działalności gospodarczej DG (są to gleby mineralne II i III klasy).

Działka ewid. Nr 34/26 o pow. 2,1745 ha, niezabudowana, położona w zachodniej części kompleksu. Teren działki w centralnej i północnej części jest

lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w części południowej płaski, działka została poddana rekultywacji.

Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż zachodniej granicy działki na połowie jej długości zlokalizowana jest podziemna linia teletechniczna wraz ze studzienkami. Północną część działki w kierunku z zachodu na północny wschód przecina widniejący w dokumentacji geodezyjnej rów, widoczny w terenie jako niewielkie przełamanie terenu. Dodatkowo na wysokości rowu, w północnej części działki tuż przy zachodniej granicy, teren działki przecina sieć kanalizacji deszczowej kd 1000, łącząca się z odgałęzieniem rowu. Nie stwierdza się w terenie, widocznych w dokumentacji geodezyjnej słupów teletechnicznych, wraz z linią napowietrzną, przecinającą teren działki w centralnej części w kierunku z północy na południe. W związku z powyższym przebieg sieci infrastruktury technicznej nie utrudnia zabudowy działki. Działka posiada częściowe uzbrojenie, z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. Nr 34/29 o pow. 0,2347 ha, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej części kompleksu. Teren działki jest płaski, został poddany rekultywacji. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. Nr 34/30 o pow. 0,0872 ha, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej części kompleksu. Teren działki jest płaski, został poddany rekultywacji. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. Nr 34/31 o pow. 0,0871 ha, niezabudowana, położona w centralno-wschodniej części kompleksu. Teren działki jest płaski, został poddany rekultywacji. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. Nr 34/32 o pow. 0,0837 ha, niezabudowana, położona w centralno-wschodniej części kompleksu. Teren działki jest płaski, został poddany rekultywacji. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. Nr 34/36 o pow. 0,1460 ha, niezabudowana, położona w północno-wschodniej części kompleksu. Teren działki jest płaski, został poddany rekultywacji. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 995 000,00 zł**

**Wadium: 99 500,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2018 r. o godzinie 09.00. w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 5 lipca 2018 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 434-10-15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.