

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka ewid. Nr 34/54 o pow. 2,2366 ha, objęta KW Nr 31978, położona jest w peryferyjnej strefie miasta Brzozów, w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Mielec – podstrefa Brzozów.

Teren działki jest w większości płaski, jedynie w części południowej lekko pochyły w kierunku południowym, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, prostokątny. W północno-zachodniej części działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z napowietrzną linią przecinającą teren działki w kierunku z zachodu na wschód, utrudniając częściowo jej zabudowę. Dodatkowo południowo-zachodnie naroże działki przecina sieć telekomunikacyjna. Dojazd do działki odbywa się od strony południowej i częściowo zachodniej projektowaną drogą gminną nieurządzoną w terenie. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią projektowane drogi dojazdowe od południa i zachodu oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane z pozostałych stron. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w dalszym obiekty handlowo-usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Działka posiada częściowe uzbrojenie, z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka Nr 34/54 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Brzozów „Brzozów 9” uchwalonym Uchwałą Nr VI/54/2003 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 24 kwietnia 2003 r., Przedmiotowa działka ewid. nr 34/54 zlokalizowana w Brzozowie leży w terenach przemysłowo-usługowych.

W/w działka leży w obszarze rewitalizacji zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/284/2016 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 8 listopada 2016 r.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów uchwalonym uchwałą Nr XXIV/256/2001 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 26.04.2001 r., przedmiotowa działka leży w obszarze przeznaczonym do lokalizacji inwestycji produkcyjnych i komercyjnych celem prowadzenia wzmożonej działalności gospodarczej DG (są to gleby mineralne II i III klasy).

**Cena wywoławcza nieruchomości: 560 000,00 zł**  
**Wadium: 56 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2018 r. o godzinie 10.00. w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 5 lipca 2018 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 434-10-15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.