

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka ewid. Nr 5438/1 o pow. 1706 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 1101, położona jest w pośredniej części wsi Przysietnica.

Teren działki jest płaski, pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów w części południowej. Kształt działki jest nieregularny, wieloboczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się projektowaną drogą boczną, łączącą się z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi ujęcie wody od zachodu, ciek wodny od południa, projektowana droga dojazdowa od północy oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz Zespół Szkół. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są nieruchomości rolne, obiekty handlowo- usługowe oraz kościół. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia, zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 5438/1 powstała po podziale działki ewid. nr 5438, na którą została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pn., „Budynek mieszkalny jednorodzinny, bezodpływowy osadnik ścieków”.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka leży w około 80% w terenie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej M oraz w około 20% w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej R.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 31 300,00 zł**

**Wadium: 3 200,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2018 r. o godzinie 09.00. w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 5 września 2018 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 434-10-15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.