

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka ewid. Nr 5439/1 o pow. 2067 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 40540, położona jest w pośredniej części wsi Przysietnica.

Teren działki jest płaski, pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów w części południowej. Kształt działki jest nieregularny, wieloboczny. W południowej części działki zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą działkę w kierunku z północnego wschodu na południowy zachód. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni asfaltowej oraz projektowaną drogą boczną, łączącą się z drogą publiczną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi ciek wodny od południa i częściowo od wschodu, droga asfaltowa od wschodu, projektowana droga dojazdowa od północy oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana.

W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz Zespół Szkół.

W otoczeniu dalszym zlokalizowane są nieruchomości rolne, obiekty handlowo-usługowe oraz kościół. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia, zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 5439/1 powstała po podziale działki ewid. nr 5439, na którą została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pn. „, Budynek mieszkalny jednorodzinny, bezodpływowy osadnik ścieków”.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka leży w około 40% w terenie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej M oraz w około 60% w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej R.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 37 800,00 zł**

**Wadium: 3 800,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2018 r. o godzinie 10.00. w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 5 września 2018 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 434-10-15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.