

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka ewid. Nr 200/13 o pow. 870 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 12557, niezabudowana, zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Brzozów, przy ul. Legionistów.

Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki jest regularny, prostokątny. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną o nawierzchni częściowo utwardzonej, stanowiącą ul. Legionistów. Działka położona jest w zachodniej części kompleksu. W północnym narożu działki znajduje się hydrant, dodatkowo teren działki wzdłuż północno-zachodniej i północno-wschodniej granicy przecina wodociąg. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga gminna od północnego zachodu.

W bliskim i dalszym otoczeniu działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane, obiekty handlowo- usługowe oraz rzeka Pietrykówka.

Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 200/13 powstała po podziale działki ewid. nr 200/5, na którą przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pn.,, Budynek mieszkalny jednorodzinny''.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów przedmiotowa działka leży w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej R ( są to gleby mineralne II i III klasy).

Działka ewid. nr 200/13 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 37 500,00 zł**

**Wadium: 3 800,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2018 r. o godzinie 09.00. w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 12 grudnia 2018 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 434-10-15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.