

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka ewid. Nr 2025 o pow. 1359 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 36471, położona jest w pośredniej części wsi Przysietnica.

Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim ze skarpą wzdłuż południowo-zachodniej granicy, pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do równoległoboku. Dojazd do nieruchomości odbywa się nieurządzonym w terenie zjazdem z drogi publicznej, częściowo utwardzonej. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy teren działki przecina wodociąg, nie powodując ograniczeń w jej zabudowie. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od południowego wschodu stanowi działka zabudowana budynkiem gospodarczym, od południowego zachodu droga utwardzona, a z pozostałych stron nieruchomości grunty niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane i rolne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są nieruchomości rolne, obiekty handlowo-usługowe oraz Zespół Szkół. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka leży w terenie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej M, oraz w obszarze kształtowania centrów administracyjno-usługowo-produkcyjnych poszczególnych wsi gminy (koncentracji usług w ośrodkach) UC.

Działka ewid. nr 2025 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 12 600,00 zł**

**Wadium: 1 300,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2019 r. o godzinie 09.00. w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 20 lutego 2019 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.