

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Brzozowa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego, położonego w Brzozowie przy ul. Rynek 1.

Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Rynek 1 w Brzozowie o łącznej powierzchni użytkowej 84,64 m².

Ogólna powierzchnia lokalu 84,64 m² w tym:

- powierzchnia użytkowa pomieszczenia handlowego – 69,77 m²**
- powierzchnia przynależnego zaplecza – 14,87 m².**

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Cena wywoławcza czynszu najmu na powierzchnię użytkową pomieszczenia handlowego (69,77 m²) wynosi 42,00 zł netto za 1 m² powierzchni.

Na powierzchnię przynależnego zaplecza (14,87 m²) ustala się stawkę 14,00 zł netto za 1 m² powierzchni i cena ta nie podlega przetargowi.

Do ustalonego w drodze przetargu czynszu doliczony będzie podatek VAT, podatek od nieruchomości.

Według oddzielnych rachunków rozliczany będzie koszt zużycia wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2019 r. o godzinie 9-tej w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 500,00 zł w terminie do dnia 6 marca 2019 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.

Czas najmu lokalu i czynszu ustalonego w drodze przetargu ustala się na czas nieokreślony.

Umowa najmu na lokal winna być zawarta w terminie 7-miu dni od dnia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy w w/w terminie, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wpłacone wadium po podpisaniu umowy o najem zostanie zaliczone na poczet czynszu należnego za lokal.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.