

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka ewid. Nr 4021 o pow. 300 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 37691, położona jest w pośredniej części wsi Górki.

Teren działki jest zróżnicowany, częściowo płaski, częściowo lekko pochyły, graniczący ze skarpami wzdłuż granic północno- wschodniej i południowo-wschodniej, częściowo utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew i krzewów, stanowiąc przydomowy ogród.

Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu. Działka posiada dostęp do drogi gminnej bez urządzonego zjazdu. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę sąsiednią. Teren działki w centralnej części przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz gazociąg. Bezpośrednie i bliskie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga gminna asfaltowa. W otoczenie dalszym zlokalizowane są nieruchomości rolne i leśne. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie, zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka leży w terenie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej M.

Działka ewid. nr 4021 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 4 700,00 zł**  
**Wadium: 500,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2019 r. o godzinie 09.00. w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 29 marca 2019 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w **Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.**

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.