

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka Nr 1706/4 o pow.1163 m2, objęta KW Nr 37691, położona jest w centralnej części wsi Górki. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi publicznej, asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od północnego wschodu, od wschodu i południa stanowią drogi asfaltowe, a od zachodu nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty użyteczności publicznej oraz kościół. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo- usługowe oraz nieruchomości rolne. Działka jest niezabudowana. Teren działki jest płaski, pokryty trawą. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu. Działka położona jest w południowo- zachodniej części kompleksu. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne, zajmujące około 35% terenu działki, obligujące do zachowania wymogów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Południową i zachodnią część działki przecina gazociąg, dodatkowo południowe naroże działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna, a zachodni kraniec linia telekomunikacyjna, nie powodując utrudnień w jej zabudowie. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny, bezodpływowy osadnik ścieków.”

Cena wywoławcza nieruchomości: 26 700,00 zł
Wadium: 2 700,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2019 r. o godzinie 09.00.
w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie
do dnia 11 czerwca 2019 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów
Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział
w Brzozowie.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.