

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka ewid. Nr 636/20 o pow. 1594 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 37675, położona jest w peryferyjnej części wsi Grabownica Starzeńska. Działka jest niezabudowana. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi gminnej, łączącej się pośrednio z drogą wojewódzką relacji Grabownica Starzeńska- Lublin, o nr DW835. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od północy i północnego wschodu stanowią nieruchomości leśne, a od południowego zachodu nieruchomości zabudowane budynkami wielorodzinnymi. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości rolne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo- usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej.

Teren działki jest zróżnicowany, w części południowo- zachodniej płaski, w części północno- wschodniej lekko pochyły w kierunku południowo- zachodnim, pokryty trawą i pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta . Działka położona jest w południowej części kompleksu, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. W północnej części działki usytuowany jest tymczasowy budynek gospodarczy.

Południową część działki w kierunku z zachodu na wschód przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz wodociąg, dodatkowo przecinający działkę wzdłuż jej południowo- wschodniej granicy. Wschodnie naroże działki przecina sieć gazowa, nie powodując utrudnień w jej zabudowie. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 636/20 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 636/20 leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową. Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „budynek mieszkalny jednorodzinny, bezodpływowy osadnik ścieków na działce nr 636/20 położonej w Grabownicy Starzeńskiej.”

**Cena wywoławcza nieruchomości: 30 600,00 zł**

**Wadium: 3 060,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2020 r. o godzinie 13.00.  
w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 17 czerwca 2020 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.