

UMOWA nr/G/2020

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Brzozów

reprezentowaną przez Burmistrza Brzozowa Pana Szymona Stapińskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Brzozów Pani Anny Koniecznej,
zwaną w dalszej treści umowy **Gminą**,

a

Pan/Panią

zam.,

legitymującą się dowodem osobistym nr,

wydanym przez, PESEL,

zwanym w dalszej treści umowy **Uczestnikiem**

o następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) użyczenie nieruchomości i określenie warunków korzystania z użyczonej nieruchomości na potrzeby realizacji projektu „**WYMIANA INDYWIDUALNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA NA WYSOKOSPRAWNE LUB/I NISKOEMISYJNE DLA GOSPODARSTW DOMOWYCH GMINY BRZOSÓW – KOTŁY**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020, OŚ PRIORYTETOWA III. Czysta Energia DZIAŁANIE 3.3 Poprawa Jakości Powietrza, Poddziałanie 3.3.....
- 2) ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z realizacji projektu.

§2**Postanowienia ogólne**

1. Uczestnik oświadcza, iż:

- 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym objęta KW nr położona jest na terenie Gminy Brzozów w miejscowości oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny* do dysponowania tym budynkiem (w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania budynkiem mieszkalnym należy przedstawić zgodę właściciela tego budynku na dysponowanie tym budynkiem na cele projektu, o którym mowa w § 1),
- 2) wyraża zgodę na zakup i montaż kotła grzewczego w budynku będącym jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny* w ramach projektu, o którym mowa w § 1,

* Niepotrzebne skreślić

- 3) przedmiot projektu zamontowany w budynku/ na terenie działki wymienionym/iej w pkt 1, ppkt 1 nie będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej/rolniczej/agroturystyki i będzie wykorzystywany wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
2. Uczestnik oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w miejscu wykonania instalacji, o której mowa w pkt 1 ppkt 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
3. Uczestnik upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Uczestnika określonej w pkt 1 ppkt 1 – o ile zajdzie taka potrzeba.
4. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocja.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się: wyłonienie wykonawcy przedmiotu umowy oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu montażu przedmiotu umowy, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
2. Uczestnik wyraża zgodę, aby wykonawca przedmiotu umowy wyłoniony przez Gminę zamontował przedmiot umowy i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącym jego własnością/współwłasnością /posiada inny tytuł prawny*.
3. Wykonawca przedmiotu umowy dokona montażu i uruchomienia instalacji w budynku Uczestnika, na co składa się: demontaż starego kotła grzewczego i montaż nowego, a także uruchomienie w celu dokonania czynności sprawdzających poprawność montażu instalacji i dokonania odbioru montażu instalacji oraz udzieli instruktażu w obsłudze instalacji w tym sporządzi instrukcję obsługi w wersji papierowej.
4. Uczestnik zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania zamontowanego urządzenia grzewczego.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, zamontowane w budynku Uczestnika wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład przedmiotu umowy, pozostaną własnością Gminy przez 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania projektu, o którym mowa w § 1, na rzecz Gminy Brzozów przez Instytucję Zarządzającą.
2. Po zakończeniu montażu instalacji i odbiorze robót w budynku Uczestnika Gmina nieodpłatnie użyczy Uczestnikowi wyposażenia i urządzenia wchodzące w skład

- tej instalacji do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w §6 kompletna instalacja zostanie przekazana Uczestnikowi na własność. Sposób przeniesienia prawa własności instalacji zostanie uregulowany odrębną umową.
 4. W trakcie trwania umowy Uczestnik zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
 5. Przez cały okres trwania umowy Uczestnik zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu umowy określonych w instrukcji eksploatacji, w tym do jego ubezpieczenia.
 6. W przypadku uszkodzenia przedmiotu umowy nieobjętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Uczestnik zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy.
 7. W przypadku nieprawidłowego użytkowania instalacji Uczestnik zobowiązany jest do zwrotu dofinansowania.
 8. Przez cały okres trwania umowy Uczestnik zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania awarii instalacji.
 9. Uczestnik jest zobowiązany do przekazywania na wezwanie Gminy wszelkich informacji związanych z eksploatacją instalacji.
 10. Po zamontowaniu instalacji przez cały okres trwałości projektu Uczestnik zobowiązuje się do:
 - a) eksploatacji - korzystania z zamontowanej instalacji w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
 - b) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom kontroli eksploatacji i inwentaryzacji;
 - c) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta, otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru i instrukcją obsługi;
 - d) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła z liczników ciepła, sterowników, lub składania corocznych informacji o ilości wytworzonego ciepła Gminie;
 11. Każdy następca prawny Uczestnika przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążące.
 12. Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Uczestnika o wystąpieniu usterki lub wady.
 13. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Uczestnika wykrytych usterek, wad lub awarii, Uczestnik ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów z tym związanych w tym napraw.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości **15% kosztów kwalifikowanych, całości kosztów niekwalifikowanych w tym całość**

podatku VAT od przedmiotowej instalacji w wysokości 8% / 23%, wpłacając środki finansowe na konto bankowe wskazane przez Gminę Brzozów.

Szacunkowe koszty kwalifikowane instalacji w przypadku uzyskania dofinansowania w wysokości **85%** oraz podatek **VAT 8%**:

Lp.	Rodzaj instalacji	Symbol instalacji	Szacunkowa wartość instalacji netto bez VAT	Szacunkowy wkład własny		
				15% ceny netto wybranej instalacji	Wartość podatku VAT 8%	RAZEM DO WPLATY
			[ZŁ]	[ZŁ]	[ZŁ]	[ZŁ]
1.						

2. Uczestnik zobowiązuje się do wpłaty kwoty wkładu własnego w dwóch ratach:
 - a) Pierwsza transza do wysokości pełnego udziału własnego do kosztu instalacji kotła, (w przypadku kotła gazowego wraz z wkładem kominowym) w terminie 14 dni od dostarczenia faktury/lub innego równoważnego dokumentu stanowiącego wezwanie do zapłaty wystawionego przez Gminę Brzozów, jednak nie później niż 15 września 2020 r.,
 - b) Druga płatność do wysokości pełnego udziału własnego w Projekcie, po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu w terminie 14 dni od wystawienia faktury/lub innego równoważnego dokumentu stanowiącego wezwanie do zapłaty przez Gminę Brzozów.
3. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nieobjętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, Uczestnik zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy Brzozów, w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia.
4. Kwota, o której mowa w pkt 2 lit. a została określona po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na dostawę i montaż kotłów.
5. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu, o których mowa w pkt. 2 lit.b nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu finansowym projektu z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

§ 6

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania projektu określonego w § 1, na rzecz Gminy Brzozów przez Instytucję Zarządzającą.

§ 7

Zmiany w umowie.

1. Uczestnik wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą, a Instytucją Zarządzającą RPO WP.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Uczestnik nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Uczestnik może zrezygnować z umowy bez ponoszenia kosztów, pod warunkiem wskazania zastępcy, który przejmie w całości zobowiązania Uczestnika oraz będzie posiadać możliwości techniczne wykonania instalacji, o ile Gmina nie będzie miała możliwości wskazania właściciela nieruchomości z listy rezerwowej.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Uczestnika, Uczestnik zobowiązuje się do sfinansowania w 100 % kosztów związanych z objęciem budynku Uczestnika projektem, o którym mowa w § 1.

§ 9

Klauzula informacyjna RODO

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest Burmistrz Brzozowa, z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 1, 36 - 200 Brzozów,
2. Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Brzozowie sprawuje Inspektor Ochrony Danych:
- adres: ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów,
- e-mail: iod@brzozow.pl
3. Dane osobowe zwane dalej „danymi”, będą przetwarzane w celu realizacji projektu pn. **„Wymiana indywidualnych źródeł ciepła na wysokosprawne lub/i niskoemisyjne dla gospodarstw domowych na terenie Gminy Brzozów – Kotły**”.
4. Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane: organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
5. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego bądź organizacji międzynarodowych.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji sprawy, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do prawidłowej realizacji projektu.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy i Uczestnika.

.....
Gmina Brzozów

.....
Uczestnik