

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka ewid. Nr 706 o pow. 400 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 37424, położona jest w pośredniej części wsi Turze Pole. Teren działki jest lekko pochyły, częściowo utwardzony na obszarze urządzonego przejazdu do działki ewid. nr 707, częściowo ogrodzony, pokryty trawą oraz nasadzeniami drzew i krzewów. Działka jest zagospodarowana, ogrodzona i urządzona jako kompleks wraz z działką ewid. nr 707. Kształt działki jest regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi bocznej o nawierzchni asfaltowej. Zachodnią część działki przecinają napowietrzne linie elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, utrudniając częściowo jej zabudowę. Dodatkowo wschodnie naroże działki przecinają sieci: gazowa i kanalizacji sanitarnej, a zachodnią część sieć wodociągowa w kierunku od usytuowanej przy granicy studni do budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga publiczna. W otoczeniu dalszym znajdują się obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty handlowo- usługowe. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 706 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została na nią wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 10 400,00 zł**  
**Wadium: 1 040,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2020 r. o godzinie 09.00.  
w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 5 sierpnia 2020 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.