

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 1743/6 o pow. 6100 m², objęta KW Nr 37675, położona jest w pośredniej części wsi Grabownica Starzeńska.

Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły z licznymi skarpami tworzącymi w części południowej wąwóz, ponadto częściowo utwardzony na obszarze stanowiącym przejazd do działek sąsiednich, w większości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów w części centralnej i południowej.

Kształt działki jest nieregularny, wieloboczny, wydłużony.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną częściowo utwardzoną, łączącą się w niewielkiej odległości z drogą asfaltową. W północnej części działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą teren działki w kierunku z południa na północ. Druga linia napowietrzna przecina działkę w kierunku z zachodu na wschód. Dodatkowo teren działki przecinają sieci: gazowa i kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowa. Bezpośrednie i bliskie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, kościół oraz nieruchomości rolne i leśne. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 1743/6 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została na nią wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową, oraz w terenach rolnych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 42 600,00 zł

Wadium: 4 300,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2020 r. o godzinie 10.00.
w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 5 sierpnia 2020 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.