

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 1259/14 o pow. 1108 m², objęta KW Nr 31978, położona jest w peryferyjnej części miasta Brzozów przy ul. Zdrojowej, w terenach urządzonych. Teren działki jest lekko pochyły, w większości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki jest regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Teren działki w południowo-wschodnim narożu przecina sieć wodociągowa. Dojazd do działki odbywa się od strony południowo-wschodniej nieurzadzonym zjazdem z projektowanej drogi wewnętrznej, łączącej się z drogą o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ul. Zdrojową. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz drogi dojazdowe. W otoczeniu bliskim i dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne i leśne. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 1259/14 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka ewid. nr 1259/14 położona jest w terenie rolnym.

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych” na działkach nr 1259/12, 1259/13, 1259/14, położonych w Brzozowie.”

Cena wywoławcza nieruchomości: 55 600,00 zł
Wadium: 5 600,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2020 r. o godzinie 10.00.
w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 9 września 2020 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.