

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 319/3 o pow. 820 m², objęta KW Nr 31978, położona jest w peryferyjnej części miasta Brzozów. Teren działki jest lekko pochyły z niewielką skarpą wzdłuż południowej granicy, w całości uprawiany rolniczo, w nieznacznej części pokryty trawą. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się od strony południowej urządzonym zjazdem z drogi bocznej częściowo utwardzonej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane i rolne oraz obwodnica Brzozowa. Działka nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 319/3 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 319/3 położona jest częściowo w terenie rolnym oraz częściowo w terenie zabudowy zagrodowej.

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą "Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie nieruchomości położonej w Brzozowie, na działce nr 319/3."

Cena wywoławcza nieruchomości: 28 200,00 zł
Wadium: 2 900,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 listopada 2020 r. o godzinie 11.00.
w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 28 października 2020 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.