

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Brzozowa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego Nr 3, położonego w Brzozowie przy ulicy Adama Mickiewicza 18.

Lokal użytkowy Nr 3 położony jest na parterze (I kondygnacja) w południowo-wschodniej części budynku nr 18 przy ul. Adama Mickiewicza w Brzozowie. Lokal posiada witryny w części frontowej oraz bezpośredni dostęp z chodnika przy ul. Adama Mickiewicza. Wejście na zaplecze lokalu możliwe jest również od podwórza, z klatki schodowej w mieszkalnej części budynku.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 67,96 m² i obejmuje przedsionek, pomieszczenie handlowo- usługowe, pomieszczenie magazynowe, korytarz i część sanitarną z WC.

Wewnątrz lokalu ściany pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane są farbą emulsyjną. W pomieszczeniu handlowym i w części sanitarnej ściany częściowo obłożone są płytkami ceramicznymi. Sufity są otynkowane i pomalowane, w pomieszczeniu handlowym sufit jest częściowo podwieszany, obłożony kasetonami styropianowymi. W większości pomieszczeń posadzki są terakotowe, w pomieszczeniach zaplecza są panele podłogowe. Stolarka okienna PCV (witryna), drzwi wewnętrzne są drewniane płytowe i metalowe, drzwi wejściowe są aluminiowe.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wod.-kan., C.O. oraz dodatkowo elektryczny podgrzewacz wody w pomieszczeniu przy WC. Nieruchomość oznaczona w ewidencji geodezyjnej jako działka Nr 1598/1 o pow. 1564 m², objęta KW Nr 37551.

Lokal sprzedaje się wraz z 39/1000 cz. niewydzieloną budynku oraz 39/1000 cz. niewydzieloną działki Nr 1598/1.

Cena wywoławcza nieruchomości: 267 500,00 zł
Wadium: 26 750,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 listopada 2020 r. o godzinie 09.00.
w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 28 października 2020 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedawana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2015 r. poz. 1223 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.