

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka ewid. nr 2189/55 o pow. 501 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 31978, położona jest w pośredniej części miasta Brzozów.

Teren działki jest lekko pochyły, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie. Teren działki wzdłuż południowej granicy przecina sieć wodociągowa. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz ciek wodny. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości rolne i leśne. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 2189/55 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 2189/55 leży w terenie zabudowy mieszkaniowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 17 050,00 zł**  
**Wadium: 1 705,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 lutego 2021 r. o godzinie 11.00.  
w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 27 stycznia 2021 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.