

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 6468/2 o pow. 972 m², objęta KW Nr 38642, położona jest w peryferyjnej części wsi Stara Wieś.

Teren działki jest płaski i pochyły w kierunku północno-wschodnim, z niewielką skarpą wzdłuż części południowej granicy, pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, wieloboczny, zbliżony do prostokąta, z sięgaczem w kształcie wydłużonego trapezu, umożliwiającym dostęp do drogi. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni częściowo utwardzonej. Teren działki w centralnej części przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W otoczeniu dalszym znajdują się nieruchomości rolne oraz rzeka Stobnica. Działka nie posiada uzbrojenia zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka ewid. nr 6468/2 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 6468/2 leży w terenie zabudowy mieszkaniowej, niewielką część działki zajmuje linia wysokiego napięcia. Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą: „ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego” w Starej Wsi na działce nr 6468/2.

Cena wywoławcza nieruchomości: 22 000,00 zł
Wadium: 2 200,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 lutego 2021 r. o godzinie 13.00.
w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 27 stycznia 2021 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.